УТВЕРЖДЕНА

Наблюдательным советом Фонда развития

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Протокол № 27/15 от «25» мая 2015 года

**Инвестиционная декларация**

**Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

1. **Общие положения**
   1. Настоящая Инвестиционная декларация (далее – Декларация) определяет приоритетные направления деятельности Фонда развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Фонд) в инвестиционной сфере, виды, формы, условия и порядок участия Фонда в инвестиционных проектах.
   2. Декларация утверждена решением Наблюдательного Совета Фонда и может быть изменена в целях совершенствования деятельности Фонда. Изменения, вносимые в Декларацию, не могут ухудшить положение Фонда или иных участников проектов, сопровождаемых Фондом на момент внесения таких изменений.
   3. Декларация и внесенные в нее изменения подлежат опубликованию на сайте Фонда.
   4. Инвестиционные проекты включают, в том числе, проекты государственно-частного партнерства (далее – ГЧП), проекты комплексного развития территории (далее – КРТ), проекты создания и/или развития индустриальных (промышленных) парков, промышленных площадок на территории автономного округа.
   5. Проект ГЧП – инвестиционный проект, разрабатываемый в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 октября 2010 года № 155-ОЗ «Об участии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в государственно-частных партнерствах», иными нормативно-правовыми актами органов исполнительной власти Российской Федерации и автономного округа.
   6. Фонд участвует в проектах на принципах срочности, платности и возвратности вложенных средств.
2. **Положение в отношении Фонда**
   1. Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры создан приказом Департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.12.2008 года № 4401 на основании распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01 декабря 2008 года №522-рп «О создании некоммерческой организации Фонд содействия развитию инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре». Распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09 августа 2013 года №414-рп Фонд содействия развитию инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре переименован в Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, определены новые цели и задачи деятельности Фонда. Учредителем Фонда является Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (далее – автономный округ) в лице Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
   2. Целями создания Фонда в соответствии с Уставом Фонда являются:
      1. повышение инвестиционного потенциала автономного округа;
      2. развитие инфраструктуры промышленных зон, индустриальных парков и технопарков;
      3. интеграция деятельности созданных с участием автономного округа институтов развития инвестиционной и инновационной деятельности;
      4. осуществление функций единого государственного оператора по развитию промышленных зон и индустриальных парков; организация финансирования инфраструктурных проектов;
      5. осуществление предпроектной проработки инвестиционных предложений;
      6. содействие всем заинтересованным лицам, в том числе органам государственной власти и местного самоуправления автономного округа по вопросам размещения производств на территории промышленных зон индустриальных парков и технопарков, в том числе оказание информационной поддержки;
      7. осуществление функций заявителя при взаимодействии с федеральными «институтами развития»;
      8. организация работ по обеспечению подведения инженерной и транспортной инфраструктуры до границ предоставляемого инвестору участка;
      9. участие в реализации приоритетных для автономного округа инвестиционных проектах, в том числе реализуемых на принципах государственно-частного партнёрства;
      10. проведение мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности автономного округа;
      11. иные цели.
   3. При осуществлении своей деятельности Фонд руководствуется принципами открытости, партнёрства, применения и внедрения лучших практик в сферах деятельности Фонда.
   4. Деятельность Фонда регулируется законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также нормами международного права в соответствии с порядком применения таких норм на территории Российской Федерации.
3. **Приоритетные направления деятельности Фонда в инвестиционной сфере**
   1. Приоритетными направлениями деятельности Фонда являются содействие в реализации и реализация инвестиционных проектов в сферах:
      1. Транспортной инфраструктуры;
      2. Коммунальной инфраструктуры;
      3. Социальной инфраструктуры (в т.ч. в области здравоохранения, образования, физической культуры и спорта и др.);
      4. Промышленной инфраструктуры, индустриальных (промышленных) парков и промышленных площадок;
      5. Экологии и туристко-рекреационной деятельности;
      6. Инновационной деятельности;
      7. Энергоэффективности и энергетики;
      8. Создания и развития кластеров на территории автономного округа;
      9. Повышения эффективности государственного и муниципального управления, оказания государственных услуг;
      10. Проектов комплексного развития территории (далее – КРТ).
   2. Целевой категорией проектов, в которых может быть предусмотрено участие Фонда, является категория проектов с совокупным объемом инвестиций свыше 300 миллионов рублей. В случаях несоответствия инвестиционного проекта целевой категории по объему совокупных инвестиций, решение об участии Фонда в таком проекте принимается Губернатором автономного округа, курирующим заместителем Губернатора автономного округа, Департаментом экономического развития автономного округа, исходя из соответствия проекта целям и задачам деятельности Фонда, а также достигаемым в результате реализации проекта бюджетном, экономическом и социальном эффектам для Ханты-Мансийского автономного округа –Югры, при этом не существует ограничений на минимальный/максимальный объем совокупных инвестиций, предполагаемых инвестиционным проектом.
4. **Виды и формы участия Фонда в инвестиционных проектах**
   1. Виды участия Фонда в инвестиционных проектах:
      1. Организатор инвестиционного проекта;
      2. Участник инвестиционного проекта, при этом предполагается прямое участие Фонда в капитале проекта;
      3. Консультант частной компании – инициатора проекта в режиме «одного окна» или на возмездной основе;
      4. Консультант по привлечению финансирования в инвестиционные проекты.
   2. Формы участия Фонда в инвестиционных проектах:
      1. Разработка концепции проекта ГЧП, подготовка конкурсной и иной документации по инвестиционным проектам, инициатором которых являются исполнительные органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, органы местного самоуправления.
      2. Создание (реконструкция) объектов инженерной, энергетической, транспортной, социальной, телекоммуникационной, иной инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционного проекта.
      3. Создание специальных проектных компаний для реализации инвестиционных проектов, в том числе с использованием проектного финансирования.
      4. Участие в уставном капитале существующей специальной проектной компании, в том числе внесение имущественного взноса в уставный капитал проектной компании.
      5. Предоставление займов на возмездной и возвратной основе специальным проектным компаниям с участием Фонда.
   3. Участие Фонда в проекте создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка осуществляется в соответствии с Положением об участии Фонда в проектах создания и (или) развития индустриальных (промышленных) парков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также нормативными правовыми актами Российской Федерации и автономного округа.
   4. Консультирование частной компании-инициатора проекта в режиме «одного окна» осуществляется в соответствии с Регламентом Фонда по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по принципу «одного окна», Регламентом сопровождения инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.12.2013 года № 590-п, иными нормативными правовыми актами.
   5. Порядок создания Фондом специальных проектных компаний, участия в уставных капиталах специальных проектных компаний регулируется Уставом Фонда и законодательством Российской Федерации.
   6. В соответствии с Уставом Фонда Фонд вправе оказывать консультационные услуги на платной основе, в том числе по вопросам подготовки инвестиционных проектов и привлечения финансирования в инвестиционные проекты.
5. **Требования к инвестиционным проектам и условия участия Фонда в реализации инвестиционных проектов**
   1. При реализации инвестиционных проектов Фонд руководствуется принципами деловой этики, открытости и прозрачности совершения сделок, справедливого разделения рисков и прибыли как в отношении доли участия Фонда, так и в отношении возникающих бюджетных, и социальных и экономических эффектов для автономного округа, муниципальных образований и других участников проектов.
   2. Требования к проектам, в которых предполагается участие Фонда, определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации и автономного округа, а также документами Фонда. В отношении проектов с государственным участием применяются также приказы Министерства экономического развития Российской Федерации, Министерства промышлености и торговли Российской Федерации, иных федеральных органов исполнительной власти.
   3. Общими требованиями для проектов, реализуемых с участием Фонда, являются:
      1. Наличие положительного бюджетного эффекта для консолидированного бюджета автономного округа, который выражается в виде превышения дисконтированных налоговых поступлений в консолидированный бюджет автономного округа, других платежей и эффектов, подлежащих денежной оценке, над совокупными дисконтированными расходами Фонда и (или) консолидированного бюджета автономного округа по реализации инвестиционного проекта. (NPVбюдж.>0);
      2. Наличие концепции реализации проекта. Концепция реализации проекта включает в себя организационно-правовую, финансово-экономическую и техническую модели проекта, описание бюджетных и социально-экономических эффектов для Ханты-Мансийского автономного округа и/или муниципального образования от реализации проекта, план-график реализации проекта, предложения по финансированию проекта и форме, объеме и сроках участия Фонда в проекте.
      3. Наличие утвержденных порядка мониторинга экологических рисков проекта и методик их минимизации (в случае необходимости, наличие положительной экологической экспертизы проекта);
   4. В случаях отсутствия сформированной концепции реализации проекта инициатору проекта рекомендуется провести доработку документации проекта в соответствии с требованиями Фонда к документации инвестиционных проектов.
   5. Реализация проекта с участием Фонда может быть разбита на этапы с целью минимизации рисков и повышения эффективности расходов на подготовку проекта.

Перечень документов, формируемых на каждом этапе реализации проекта, определяется в зависимости от типа и показателей проекта и может включать, в том числе, разработку концепции, финансовой и юридической модели реализации проекта, бизнес-плана, проектно-сметной документации, конкурсной документации по проекту.

* 1. Для работы по подготовке документации по проекту Фондом могут привлекаться сторонние организации в соответствии с Положением о закупках Фонда.
  2. По завершении подготовки предусмотренной проектом документации допускается безвозмездная передача имущества (имущественных прав) в виде документации (концепция проекта, конкурсная и проектно-сметная документация по проекту и др.) в государственную или муниципальную собственность, что указывается в решении об участии Фонда в проекте.
  3. В проектах ГЧП, реализуемых Фондом в качестве организатора, предполагаются следующие этапы:
     1. Первый этап: разработка концепции проекта ГЧП и оценка эффективности применения механизма ГЧП, а также альтернативных форм реализации проекта.

Концепция проекта ГЧП должна включать: предполагаемые формы государственно-частного партнерства; организационно-правовую модель реализации проекта; анализ соответствия организационно-правовой модели действующему законодательству Российской Федерации, автономного округа; финансово-экономическую модель реализации проекта (с укрупненными показателями); анализ эффективности реализации проекта по схеме ГЧП в сравнении с альтернативными вариантами реализации проекта; предполагаемую схему и источники финансирования проекта.

* + 1. Второй этап: разработка конкурсной документации на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве (концессионного соглашения).

Конкурсная документация на право заключения соглашения о ГЧП (концессионного соглашения) должна включать в себя: условия проведения конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве (концессионного соглашения); квалификационные требования к участникам конкурса; перечень договоров и соглашений, заключаемых с победителем конкурса; проекты нормативно-правовых актов/распорядительных актов автономного округа; проектно-сметную документацию (если необходимо); экономическую документацию по проекту ГЧП (финансово-экономические модели, бизнес-план, инвестиционный меморандум), иные документы в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов РФ и автономного округа.

* 1. Фонд может выполнить подготовку первого этапа проекта ГЧП в инициативном порядке, по решению органов управления Фонда в соответствии с их компетенцией, предусмотренной Уставом Фонда.
  2. Условия создания Фондом специальных проектных компаний и участия Фонда в капиталах специальных проектных компаний:
     1. Фонд может участвовать в капитале (капиталах) специальных проектных компаний, зарегистрированных на территории автономного округа.
     2. Взнос Фонда в уставный капитал специальной проектной компании, может осуществляться в виде денежных средств, имущества и имущественных прав, имеющих денежную оценку, в том числе, ценных бумаг, объектов интеллектуальной собственности (экономической и проектной документации, маркетинговых исследований, патентов и иных), земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, объектов инженерной, энергетической, транспортной, социальной, телекоммуникационной инфраструктуры.
     3. Допускается поэтапная оплата уставного капитала сторонами по мере реализации проекта в порядке, установленном законодательством. В этом случае в соглашении о реализации проекта (акционерном соглашении, договоре об осуществлении прав участников) необходимо указать финансовую ответственность сторон в случае неисполнения (частичного исполнения) обязательств в соответствии с утвержденным планом-графиком реализации проекта.
     4. Доля Фонда в уставных капиталах специальных проектных компаний не может превышать 50 процентов.
     5. В случаях реализации проектов в сфере социальной инфраструктуры, КРТ, создания индустриальных (промышленных) парков допускается создание проектных компаний с долей участия Фонда до 100%, в том числе допускается полная оплата уставного капитала проектной компании денежными средствами.
     6. В случае оплаты Фондом уставного капитала специальных проектных компаний неденежными средствами необходимо проведение процедуры независимой оценки вносимого имущества, в том числе, в случаях частичной оплаты уставного капитала.
     7. Для обеспечения контроля за целевым использованием средств Фонда и выполнением обязательств частной стороной проекта представители Фонда могут входить в органы управления и контрольно-ревизионные органы специальной проектной компании.
     8. Фонд вправе запрашивать любую информацию у частного партнера касательно реализации проекта, в том числе информацию касательно потенциальных экологических рисков возникающих в ходе реализации проекта, а частный партнер обязан своевременно и в полном объеме предоставлять запрашиваемую информацию и информировать Фонд в инициативном порядке в случае возникновения событий которые несут в себе риски реализации неблагоприятных последствий для экологии, населения, технического состояния оборудования и др. рисках, существенно влияющих на ход реализации проекта.

1. **Порядок принятия решений об участии Фонда в инвестиционных проектах**
   1. Решение об участии Фонда в инвестиционном проекте принимается уполномоченным органом управления Фонда в соответствии с Уставом Фонда, законодательством РФ и автономного округа на основании решения (поручения) Губернатора автономного округа, курирующего заместителя Губернатора автономного округа, Департамента экономического развития автономного округа в лице уполномоченных лиц.
   2. Решение об участии Фонда в инвестиционном проекте принимается на основании положительного заключения комплексной экспертизы проекта, подготовленной концепции реализации проекта, за исключением случаев, указанных в пунктах 6.5., 6.6 Декларации. Комплексной экспертизой проекта может быть предусмотрен анализ финансового положения инициатора проекта. Порядок проведения предварительной и комплексной экспертизы проекта регулируется внутренними документами Фонда.
   3. В случаях, когда Фонд выступает организатором проекта ГЧП, решение об участии Фонда в реализации проекта ГЧП в качестве организатора проекта принимается в порядке, предусмотренном пунктами 6.1. – 6.3. настоящей Декларацией, на основании заявки ответственного исполнительного органа государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры или органа местного самоуправления автономного округа и результатов предварительной экспертизы возможности реализации проекта.
   4. В случаях, когда Фонд рассматривает возможность участия в проекте КРТ, который предполагает реализацию нескольких инвестиционных проектов, решение об участии Фонда в проекте принимается на основании разработанной концепции реализации проекта КРТ и положительного заключения комплексной экспертизы по проектам, входящими в состав проекта КРТ, обеспечивающим положительную бюджетную, экономическую и социальную эффективность участия Фонда в проекте.
   5. Решение об участии Фонда в проекте должно содержать, в том числе:
      1. Описание проекта и основных участников проекта;
      2. Описание формы и объемов участия Фонда в проекте;
      3. Согласованный участниками проекта план-график реализации проекта;
      4. Контрольные параметры проекта – параметры, позволяющие определить степень выполнения сторонами своих обязательств и соответствие этих параметров запланированным (объем капитальных затрат за период, объем произведенной продукции (выручки от продаж по основным видам деятельности), объем уплаченных налогов в бюджеты разных уровней за период и иные параметры);
      5. Описание механизма и форм финансового обеспечения выхода Фонда из проекта. К формам финансового обеспечения выхода Фонда из проекта могут относиться: соглашение об обратном выкупе акций/долей в установленном объеме и в установленный срок, предоставление банковской гарантии частным партнером на срок участия Фонда в проекте в целом или на определенной стадии проекта, предоставление имущественного залога в обеспечение исполнения обязательств перед Фондом по реализации проекта, предоставление долгосрочных договоров аренды производственных площадей индустриального (промышленного) парка резидентами промышленного парка, заключение предварительных договоров с основными контрагентами, предусматривающих ответственность контрагентов за неисполнение принятых обязательств;
      6. Информацию о разделении инвестиционных рисков в полном объеме с другими партнерами проекта в случае, если финансовое обеспечение выхода Фонда из проекта отсутствует;
      7. Информацию о заключенных соглашениях о намерениях с основными участниками проекта;
      8. Указание планируемых сроков участия Фонда в проекте (горизонт участия Фонда);
      9. Указание источников финансирования Фонда при реализации взятых на себя обязательств в ходе реализации проекта;
      10. Указание механизмов контроля за целевым использованием средств при реализации проекта;
      11. Условия участия Фонда, предусмотренные главой 5 инвестиционной декларации Фонда.